

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 157031/2013/OV.Hr
Č. jedn.: MCP8 039964/2014
Vyřizuje: Ing. Klára Hrubá

Praha, dne 7.4.2014
Březiněves/p 52/5

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.11.2013 podala společnost

EuroMart RI, s.r.o., IČO 24252395, Přívozní 2/1054, 170 00 Praha 7 - Holešovice,
kterou zastupuje

STUDIO AM s.r.o., IČO 62416596, Na kolejním statku 1/401, 140 00 Praha 4 - Michle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Nákupní středisko Praha Březiněves - Ďáblice v Praze"
Praha, Březiněves a Ďáblice

Na pozemcích parc. č. 52/2 (ostatní plocha), 432/5 (ostatní plocha), 432/106 (ostatní plocha), 432/178 (ostatní plocha), 432/179 (ostatní plocha), 432/180 (ostatní plocha), 432/182 (ostatní plocha) a 432/189 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Březiněves a na pozemcích parc. č. 194/28 (ostatní plocha), 194/39 (ostatní plocha), 1608/57 (ostatní plocha), 1609/1 (ostatní plocha), 1609/5 (ostatní plocha), 1609/6 (ostatní plocha), 1612/8 (orná půda), 1612/9 (orná půda), 1612/10 (orná půda), 1612/12 (orná půda), 1612/15 (orná půda), 1612/16 (orná půda) a 1612/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Ďáblice se umístí **budova nákupního střediska** (pozemky parc. č. 1612/8, 1612/15 a 1612/16 vše v katastrálním území Ďáblice), **parkovací a odstavné plochy** (pozemky parc. č. 1612/8, 1612/15 a 1612/16 vše v katastrálním území Ďáblice), **dopravní připojení vč. komunikací pro pěší** (pozemky parc. č. 1612/15, 1612/16, 194/28 a 194/39 vše v katastrálním území Ďáblice), **prodloužení řadu splaškové kanalizace** (pozemky parc. č. 432/5, 432/178, 432/179 vše v katastrálním území Březiněves a pozemky parc. č. 1609/5, 1609/6 a 1612/12 vše v katastrálním území Ďáblice), **prodloužení řadu dešťové kanalizace** (pozemky parc. č. 432/5, 432/178, 432/179 vše v katastrálním území Březiněves a pozemky parc. č. 1609/5, 1609/6 a 1612/12 vše v katastrálním území Ďáblice), **připojky na sítě**

technického vybavení (pozemky parc. č. 1612/16, 1612/15, 1612/8, 1612/9, 1612/10, 194/39, 194/28, 1612/12, 1609/1, 1609/5, 1609/6, a 1612/35 vše v katastrálním území Ďáblice a pozemky parc. č. 52/2, 432/5, 432/106, 432/178, 432/179, 432/180, 432/182 a 432/189 vše v katastrálním území Březiněves), **areálové sítě technického vybavení** (pozemky parc. č. 1612/9, 1612/8, 1612/16 a 1612/16 vše v katastrálním území Ďáblice), **kiosková trafostanice** (pozemek parc. č. 1612/15 v katastrálním území Ďáblice), **retenční nádrž na zachycování dešťových vod** (pozemek parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice), **reklamní pylon pro prodejnu potravin a další prodejny** (pozemek parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice), **areálové osvětlení** (pozemky parc. č. 1612/8, 1612/15 a 1612/16 vše v katastrálním území Ďáblice), **terénní a sadové úpravy vč. osvětlení** (pozemky parc. č. 1612/16, 1612/15, 1612/8, 1612/9, 1612/10 vše v katastrálním území Ďáblice), **dočasné zařízení stavenišť** (pozemky parc. č. 1612/8, 1612/15 vše v katastrálním území Ďáblice).

Stavba nazvaná "Nákupní středisko Praha Březiněves - Ďáblice v Praze" Praha, Březiněves a Ďáblice (dále jen "stavba") bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích při ulici Ďáblická v Praze 8, jak je zakresleno v grafické příloze (výkres celková (koordináční) situace v měřítku 1:500; zakres do katastrální mapy v měřítku 1:1000, pohledy v měřítku 1:150), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Druh umístěvané stavby:

- novostavba nákupního centra
- parkoviště, areálové komunikace a manipulační plochy
- přípojka vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, STL plynovod, vedení NN, telekomunikace (pro stavbu nákupního střediska) vč. šachet a pilířů
- vnitřní rozvody sítě technického vybavení vedené mimo budovu
- přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, STL plynovod, vedení NN, telekomunikace (příprava pro II. etapu – stavba fastfoodu a kanceláře)
- přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, STL plynovod, vedení NN, telekomunikace (příprava pro II. etapu – stavba čerpací stanice PH a myčky)
- úprava stávajícího chodníku a cyklostezky, nový chodník pro pěší
- retenční nádrž pro dešťové vody
- terénní úpravy a realizace zpevněných ploch vč. areálového osvětlení
- terénní a sadové úpravy vč. osvětlení
- reklamní pylon pro prodejnu potravin a další prodejny
- kiosková trafostanice
- dočasné zařízení stavenišť

Umístění stavby na pozemku:

Objekt nákupního střediska a s ním související zpevněné plochy pro zásobování a dopravu v klidu jsou navrženy v návaznosti na komunikaci ul. Ďáblická na „zelené louce“. Pozemek určený pro výstavbu nákupního centra jsou ze západu lemovány komunikací a ze severu trasou vedení vysokotlakého plynovodu. Vzhledem k orientaci pozemku bude severozápadní roh objektu novostavby nákupního centra umístěn ve vzdálenosti min. 19,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 1612/15 a 194/28 vše v katastrálním území Ďáblice a min. 103,1 m od jihozápadního rohu objektu č.p. 470 na pozemku parc. č. 432/194 v katastrálním území Březiněves. Jihozápadní bod objektu novostavby nákupního centra bude umístěn ve vzdálenosti min. 29,6 m od společné hranice pozemků parc. č. 1612/16 a 194/39 vše v katastrálním území Ďáblice.

Určení prostorového řešení stavby:

Na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Březiněves a Ďáblice je navrženo nepodsklepené přízemní nákupní centrum s plochou střešou. Objekt je rozdělen na prodejnu potravin a jednotlivé samostatné prodejny. Stavba nákupního střediska bude dilatována tak, že pohledově bude objekt rozdělen na tři celky o třech výškových úrovních. Prodejna je koncipována jako jednoduchá, přízemní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 30,0 x 100,0 m a výšce atiky max. + 5,5 m (vztaženo k ± 0,000 = úroveň podlahy I.NP).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: parc. č. 432/79, 432/226, 432/80, 432/184, 432/86, 432/194, 432/190, 432/87, 432/91, 432/211, 432/92, 432/185, 432/98, 432/237, 432/99, 432/102, 432/242, 432/105, 432/216, 432/110, 432/195, 432/111, 432/196, 432/186, 432/117, 432/205, 432/118, 432/206, 432/122, 432/168, 432/123, 432/169, 432/187, 432/129, 432/176, 432/130, 432/177, 432/134, 432/150, 432/135, 432/151, 432/188, 432/141, 432/159, 432/142, 432/160 a stavby na nich umístěné vše v katastrálním území Březiněves a pozemků parc. č. 1612/4, 1608/17, 1608/69 a 1608/9 vše v katastrálním území Ďáblice.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**1. Poloha v katastrálním území**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a měřítku 1:1000 a koordinační situací v měřítku 1:500.

2. Objekty a stavby umístěné na pozemcích výstavby

- Budova nákupního střediska bude pravidelného obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech max. 30,0 x 100,0 m, která bude zastřešena plochou střešou se sklonem 2° a s výškou atiky max. + 5,5 m (vztaženo k ± 0,000 = úroveň podlahy = 258,00 m n. m. v Bpv). Objekt nákupního střediska bude nepodsklepený a bude dilatován ve dvou místech tak, aby budova mohla reagovat na klesající úroveň terénu. Novostavba nákupního střediska vč. zpevněných ploch bude umístěna v západní části pozemků parc. č. 1612/8, 1612/15 a 1612/16 vše v katastrálním území Březiněves v blízkosti komunikace II/243 ul. Ďáblická. Zastavěná plocha budovy bude max. 3 011 m² (max. 23 % plochy pozemků nákupního střediska).
- Kiosková trafostanice bude pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech max. 4,8 x 2,8 m, která bude zastřešena plochou střešou s výškou atiky max. 3,5 m (vztaženo k ± 0,000 = úroveň podlahy = 258,00 m n. m. v Bpv) bude umístěna v blízkosti nového chodníku pro pěši na pozemku parc. č. 1612/15 v katastrálním území Ďáblice.
- Reklamní osvětlený pylon pro prodejnu potravin a další prodejny bude tvořen ocelovým sloupem a čtvercovou nástavbou, na které budou umístěny reklamní panely. Celková výška pylonu bude max. 10 m. Spodní hrana reklamní nástavby bude ve výšce min. 2,75 m, horní hrana reklamní nástavby bude ve výšce max. 10,0 m (vztaženo k úrovni upraveného terénu. Reklamní panely budou mít rozměry max. 2,0 x 1,5 m (nejvyšší 1 ks) a max. 2,0 x 1,0 m (5 ks). Panely budou osvětlené výbojkovými žárovkami a napájení bude provedeno z objektu nákupního střediska. Střed konstrukce pylonu bude umístěn min. 12,1 m jižně a min. 17,3 m

západně od jihozápadního rohu objektu nákupního střediska na pozemku parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice.

- Dočasné zařízení staveniště – oploceno, provozní, sociální a výrobní zařízení, napojeno na rozvod vody, el. energie, odvodnění a osvětlení. Dopravné bude připojeno vjezdem/výjezdem na komunikaci Ďáblická/Na Hlavní. Vlastní zařízení staveniště bude umístěno u budoucí západní fasády objektu nákupního střediska. Pro zařízení staveniště budou využity nově budované přípojky pro objekt nákupního střediska.
- Návrh sadových úprav zohledňuje navržené stavební technické řešení, podmínky staveniště a charakter okolí. Volné plochy budou ozeleněny. Hranice pozemku v severní části bude osázena stromy a vyšší keřovou zelení. Předpolí nákupního střediska bude řešena kompozici středně vysokých keřů na parkovišti a podél příjezdové cesty. Přístupové cesty, plochy parkoviště a komunikací budou osvětleny 13 ks stožárů.

3. Vzdálenost budovy od hranice pozemků (odstupy):

Budova nákupního střediska bude umístěna v těchto odstupových vzdálenostech:

- severozápadní roh objektu nákupního střediska ve vzdálenosti min. 103,1 m od jihovýchodního rohu objektu č.p. 470 na pozemku parc. č. 432/194 v katastrálním území Březiněves a min. 19,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 1612/15 a 194/28 vše v katastrálním území Ďáblice
- jihozápadní roh objektu nákupního střediska ve vzdálenosti min. 29,6 m od společné hranice pozemků parc. č. 1612/16 a 194/36 vše v katastrálním území Ďáblice,
- jihovýchodní roh objektu nákupního střediska ve vzdálenosti min. 24,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 1612/16 a 1612/4 v katastrálním území Ďáblice
- severovýchodní roh objektu nákupního centra ve vzdálenosti min. 25,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 1612/15 a 1612/16 v katastrálním území Ďáblice a min. 49,3 m od společné hranice pozemků parc. č. 1612/16 a 1612/4 vše v katastrálním území Ďáblice.

4. Popis stavby a barevné řešení

Vstupní fasáda bude opatřena prosklenou hliníkovou fasádou v kombinaci s plechovým izolačním panelem v šedé barvě. Do prodejny se vstupuje z jihozápadního rohu dvěma vstupy v prosklené části fasády. Vstupy do prodejny nákupního střediska jsou orientovány z jižní strany objektu nákupního střediska a navazují v linii východním směrem na vstup do prodejny potravin. Nad vstupy budou umístěny plechové markýzy v tmavě šedém odstínu. V podhledu těchto markýz budou zapuštěna svítidla. Jednoduchost hmoty prodejny podtrhuje zastřešení plochou střešou s atikou.

5. Prostorové řešení:

Pozemek výstavby je lehce svažité od západu směrem k východu. Dopravní napojení pozemku bude řešeno napojením z komunikace ul. Ďáblická novým dopravním připojením a návrhem odbočovacích pruhů. Stavba bude mít následující výškové parametry (v referenčním systému Balt po vyrovnání (Bpv)):

- | | |
|---|--------------------------|
| ▪ cca - 2,63 m (úroveň terénu na východě objektu) | tj. 255,37 m n. m. v Bpv |
| ▪ cca - 2,37 m (úroveň terénu v severovýchodní části) | tj. 255,63 m n. m. v Bpv |
| ▪ cca - 2,11 m (úroveň terénu ve střední části objektu) | tj. 255,89 m n. m. v Bpv |
| ▪ cca - 1,92 m (nejnižší úroveň podlahy) | tj. 256,08 m n. m. v Bpv |
| ▪ cca - 1,12 m (snížená úroveň podlahy) | tj. 256,88 m n. m. v Bpv |
| ▪ ± 0,000 (úroveň podlahy I.NP) | tj. 258,00 m n. m. v Bpv |
| ▪ + 2,18 m (horní úroveň západní markýzy) | tj. 260,18 m n. m. v Bpv |
| ▪ + 3,15 m (horní úroveň markýzy středního celku) | tj. 261,15 m n. m. v Bpv |
| ▪ + 3,30 m (horní úroveň jihozápadní markýzy) | tj. 261,30 m n. m. v Bpv |
| ▪ + 3,58 m (úroveň atiky jižního celku) | tj. 261,58 m n. m. v Bpv |
| ▪ +4,38 m (úroveň atiky středního celku) | tj. 262,38 m n. m. v Bpv |
| ▪ max. +5,5 m (úroveň atiky západního celku) | tj. 263,50 m n. m. v Bpv |

6. Dopravní řešení (připojení stavby na pozemní komunikaci, doprava v klidu a areálové komunikace)

Dopravní napojení pozemků objektu nákupního střediska bude řešeno na místní komunikaci č. II/243 s místním názvem ul. Ďáblická/Na Hlavní na pozemku parc. č. 194/39 v katastrálním území Ďáblice ve vzdálenosti cca 150 m od konce MÚK Březiněves (dálnice). Napojení bude navrženo jako úroveň ov. Pro zajištění dopravy a bezpečnosti provozu budou na hlavní silnici navrženy levé odbočovací pruhy. Příjezd k nákupnímu centru je navržen jako sběrná komunikace, která výhledově umožní napojit plánovanou čerpací stanici PH s myčkou a další rozšíření nákupní zóny.

Umístění parkovacích míst pro potřeby nákupního centra jsou navrženy na severozápadní a jihozápadní straně objektu nákupního centra na pozemcích parc. č. 1612/8, 1612/15 a 1612/16 vše v katastrálním území Ďáblice. Parkovací plochy jsou navrženy s kolmým stáním. Celkem bude umístěno 90 parkovacích stání (26 parkovacích částí u západní fasády objektu nákupního střediska, 64 parkovacích stání u jižní fasády objektu nákupního střediska), z toho 6 stání je určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 3 parkovací stání pro osoby doprovázením dětí v kočárku.

Komunikace na parkovišti budou navrženy s obousměrným provozem s předností zprava, pokud nebude upraveno jinak svislým dopravním značením. Komunikace u jižní fasády objektu nákupního střediska je navržena obousměrná s předností zprava v šíři min. 6,0 m. Komunikace u západní fasády objektu nákupního střediska je navržena obousměrná s předností zprava v šíři min. 7,0 m.

Podél prodejny jsou navrženy chodníky o šířce min. 2,5 m a přechody pro pěší. Komunikace pro pěší jsou napojeny na stávající chodník se smíšeným provozem o šířce min. 2,2 m, který veden podél silnice – ul. Ďáblická. Na všech chodnicích jsou navrženy prvky pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Napojení na stávající chodník je řešeno formou chodníkové rampy, která umožní bezbariérový přístup pro pěší k objektu nákupního střediska. Tato rampa je navržena s podélným sklonem 5,58 % a s příčným sklonem 2 %.

U severní fasády objektu nákupního střediska bude umístěn zásobovací dvůr. Zásobování prodejen, které mají vstup z jižní fasády objektu nákupního střediska, bude prováděno jednotlivými vstupy do prodejen mimo otevírací dobu tak, aby nebyl narušen provoz jednotlivých obchodů.

Nájezdy na jižní straně komunikace objektu nákupního střediska jsou řešeny tak, aby v budoucnu bylo možné propojení staveb II. etapy s objektem nákupního střediska. Nájezd (obratišť) u severní fasády objektu nákupního střediska je řešen s ohledem na zásobování objektu a snadnější manipulaci větších zásobovacích vozů.

Dešťové vody ze všech areálových komunikací, parkovacích stání a zpevněných ploch pomocí příčného a podélného spádování svedeny do nově navržených uličních vpustí, které budou systémem areálové dešťové kanalizace odvádět dešťové odpadní vody do retenční nádrže.

7. Napojení na inženýrské sítě

Prodloužení řady splaškové kanalizace:

Řad veřejné splaškové kanalizace v dimenzi DN 300 vedený v ulici V cestíčkách na pozemku parc. č. 432/5 v katastrálním území Březiněves bude prodloužen o cca 7,1 m směrem ke křižovatce s ulicí Na Hlavní přes pozemek parc. č. 432/178 v katastrálním území Březiněves a přes pozemky parc. č. 1609/5 a 1609/6 v katastrálním území Ďáblice, kde bude na pozemku parc. č. 1612/12 v katastrálním území Ďáblice ukončen skružovou vstupní šachtou. Prodloužená část řady splaškové kanalizace bude provedena potrubím z PP v dimenzi DN 300. Potrubí bude uloženo v paženém rýze na pískovém loži a bude obsypáno šterkopískem. Zásyp bude proveden z původního materiálu a bude hutněn po vrstvách.

Připojky splaškové kanalizace:

Celkem budou realizovány 3 přípojky splaškové kanalizace vedených z pozemku parc. č. 1612/12 v katastrálním území Ďáblice vedoucích přes pozemky parc. č. 1612/8, 1612/9, 1612/10, 1612/15 vše v katastrálním území Ďáblice a zakončených na pozemcích parc. č. 1612/9 v katastrálním území Ďáblice v délce cca 70 m pro plánovanou stavbu fastfoodu a kanceláře, na pozemku parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice v blízkosti severní fasády nákupního střediska v celkové délce cca 210 m a v jižní části pozemku parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice v délce cca 145 m v blízkosti komunikace Ďáblická a nového dopravního napojení (pro plánovanou stavbu čerpací stanice PH a myčky), které budou připraveny pro stavbu nákupního střediska, pro plánovanou stavbu čerpací stanice PH s myčkou a pro plánovanou stavbu fastfoodu s kanceláři. Tyto kanalizační přípojky budou provedeny z plastového potrubí světlosti DN 200. Přípojky budou ukončeny revizními šachtami, na které budou navazovat výtlačná potrubí splaškové kanalizace vedené z jednotlivých pozemků. Revizní šachty přípojek budou sloužit zároveň jako ukliďovací. Přípojky budou napojeny do koncových šachet prodloužených úseků kanalizačních řadů DN 300. Potrubí navržených přípojek bude uloženo v paženém rýze na pískovém loži a bude obsypáno šterkopískem. Zásyp bude proveden z původního materiálu.

Areálové splaškové kanalizace pro stavbu nákupního střediska:

Splaškové vody z objektu nákupního střediska budou gravitačně odváděny splaškovým odpadním potrubím od všech zařizovacích předmětů, vpustí, atd. Odpad od grilu bude zaústěn do bezodtokové nádoby, která nebude napojena na kanalizaci. Obsah nádoby bude likvidován odbornou firmou. Venkovní gravitační splašková kanalizace bude svedena do čerpací jímky, odkud budou odpadní vody čerpány do gravitační přípojky splaškové kanalizace. Obdobné čerpací šachty s výtlačným potrubím budou realizovány i na dvou sousedních řešených pozemcích (pro plánovanou stavbu čerpací stanice PH s myčkou a pro plánovanou stavbu fastfoodu s kanceláři). Veškeré výtlačné potrubí o průměru DN 50 bude vedeno podél ulice Ďáblická (pozemky parc. č. 1612/16, 1612/15, 1612/8, 1612/9, 1612/10, 1612/5, 1612/6 a 1612/12 vše v katastrálním území Ďáblice) a bude ukončeno v ukliďovací šachtě u ulice V cestíčkách, kde bude navazovat na příslušnou kanalizační přípojku.

Přípojka vodovodu pro nákupní středisko:

Přípojka vodovodu bude realizována kolmo na stávající vodovodní řad LT DN 200 vedený na pozemku parc. č. 1612/9 v katastrálním území Ďáblice. Nová vodovodní přípojka v dimenzi DN 50 v délce max. 3,4 m bude zakončena vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou o rozměrech 1,8 x 1,2 m. Napojení bude provedeno navrtávkou na stávající řad DN 200. Z vodoměrné šachty bude pokračovat vnitřní domovní rozvod v dimenzi DN 50 v celkové délce cca 125 m. Vedení vodovodu bude realizováno za severní fasády objektu nákupního střediska. V objektu bude dále rozvedeno k jednotlivým obdenným místům k nástěnným hydrantům. Jednotlivé prodejny budou mít podružné vodoměry.

Přípojka vodovodu pro plánovanou stavbu fastfoodu s kanceláři:

Přípojka vodovodu bude realizována kolmo na stávající vodovodní řad LT DN 200 vedený na pozemku parc. č. 1612/9 v katastrálním území Ďáblice. Nová vodovodní přípojka v dimenzi DN 50 v délce max. 3,4 m bude zakončena vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou o rozměrech 1,8 x 1,2 m. Napojení bude provedeno navrtávkou na stávající řad DN 200. Nová vodovodní přípojka bude zakončena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou soustavou. Vnitřní rozvod bude realizován v samostatném řízení.

Přípojka vodovodu pro plánovanou stavbu čerpací stanice pohonných hmot s myčkou:

Přípojka vodovodu bude realizována kolmo na stávající vodovodní řad LT DN 200 vedený na pozemku parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice. Nová vodovodní přípojka v dimenzi DN 50 v délce max. 1,6 m bude zakončena vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou o rozměrech 1,8 x 1,2 m. Napojení bude provedeno navrtávkou na stávající řad DN 200. Nová

vodovodní přípojka bude zakončena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou soustavou. Vnitřní rozvod bude realizován v samostatném řízení.

Plynovodní řad:

V okolí zájmového území se nachází veřejná STL plynovodní síť z PE v dimenzi DN 160. Pro plánovanou novostavbu nákupního střediska vč. přípojek pro plánované stavby je nutné prodloužit plynovodní řad. Napojení na plynovodní řad bude provedeno na pozemku parc. č. 432/5 v katastrálním území Březiněves, odkud dále povede přes pozemky parc. č. 432/180 a 432/182 vše v katastrálním území Březiněves a dále přes pozemky parc. č. 1609/6, 1612/12, 1612/10, 1612/9, 1612/8, 1612/15 vše v katastrálním území Ďáblice až na pozemek parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice, kde bude nový plynovodní řad ukončen. Tento plynovodní řad z PE bude veden v délce cca 146 m v dimenzi DN 90. Z tohoto řadu budou dále řešeny jednotlivé přípojky. Potrubí STL řadu i NTL přípojek bude uloženo v paženém rýze na pískovém loži a bude obsypáno šterkopískem. Nad vedením bude uložen signalizační vodič a výstražná fólie. Zásyp bude proveden z původního materiálu.

Přípojka plynovodu pro nákupní středisko:

Nová přípojka plynovodu bude realizována kolmo na nový plynovodní řad PE DN 90 vedený na pozemku parc. č. 1612/9 v katastrálním území Ďáblice. Plynovodní PE přípojka v dimenzi DN 32 v délce max. 3,4 m bude zakončena HUP ve skříní pilířku, odkud bude dále pokračovat vnitřní domovní NTL plynovod. Přívodní NTL vedení bude navazovat na STL přípojku v pilířku v místě hlavního uzávěru (HUP), za který bude instalován regulátor tlaku a pět fakturačních plynoměrů pro jednotlivé odběratele. Od plynoměrů budou vedena samostatná NTL přívodní potrubí, vstupující do objektu budou v místech technických místnosti.

Přípojka plynovodu pro plánovanou stavbu fastfoodu s kanceláři:

Nová přípojka plynovodu bude realizována kolmo na nový plynovodní řad PE DN 90 vedený na pozemku parc. č. 1612/9 v katastrálním území Ďáblice. Plynovodní PE přípojka v dimenzi DN 32 v délce max. 3,4 m bude zakončena HUP ve skříní pilířku, kde bude potrubí ukončeno uzávěrem plynového odběrného zařízení.

Přípojka plynovodu pro plánovanou stavbu čerpací stanice pohonných hmot s myčkou:

Přípojka plynovodu bude realizována kolmo na nový plynovodní řad PE DN 90 vedený na pozemku parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice. Nová plynovodní PE přípojka v dimenzi DN 32 v délce max. 10,9 m bude zakončena HUP ve skříní pilířku, kde bude potrubí ukončeno uzávěrem plynového odběrného zařízení.

Elektro – napojení silnoprůdu:

V areálu nákupního centra na pozemku parc. č. 1612/15 v katastrálním území Ďáblice bude osazena nová kiosková trafostanice TS (250 kVA). Nová trafostanice bude napojena ze stávajícího vedení VN 22 kV vedeného v souběhu s ulicí Na Hlavní. V místě uvažované odbočky bude stávající kabel VN rozstřížen a na oba volné konce budou naspojovány nové VN 22 kV kabely, které budou vedeny až do nové trafostanice, kde budou zakončeny v rozvaděči VN 22 kV. Nová trafostanice tak bude zasmyčkována mezi TS 358 a TS 128/5.

Přípojka silnoprůdu pro nákupní středisko a pro plánovanou stavbu fastfoodu s kanceláři a pro čerpací stanici pohonných hmot s myčkou:

Z nové trafostanice budou vedeny dva kabely CYKY 3x240+120 do HDS1 (přípojková pojistková skříň – prodejna potravin), která bude osazena v obvodové zdi prodejny potravin. Z HDS1 bude provedeno napojení hlavního rozvaděče, ve kterém budou osazeny měřicí transformátory proudu, které budou propojeny s elektroměrem pro nepřímé měření. Venkovní kabelové trasy budou vedeny pod terénem.

Přípojka NN 0,4 kV bude vedena ze stávající TS 358 do nové HDS4 (přípojková pojistková skříň pro plánovanou stavbu fastfoodu s kanceláři). Z HDS4 bude veden distribuční kabel NN 0,4 kV do HDS2 (přípojková pojistková skříň – komerční prostory – prodejny). Z HDS2 bude

veden distribuční kabel NN 0,4 kV do HDS3 (přípojková pojistková skříň – Čerpací stanice pohonných hmot s myčkou).

Přípojka bude provedena kabely AYKY 3x240+120. Z jednotlivých HDS pak budou napojeny elektroměrné skříně, ve kterých budou osazeny elektroměry pro jednotlivá odběrná místa.

Areálové rozvody NN 0,4 kV:

V areálu nákupního centra bude provedeno napojení marketingových prvků – reklamní pylon prodejny potravin a ostatních prodejen. Dále budou napojeny čerpací šachty – společný odběr. Osvětlení vozíkového stání, části parkovacích ploch a chodníků kolem prodejny bude napojeno z vnitřních rozvodů (prodejny potravin a z nájemních jednotek).

Veřejné osvětlení – areálové osvětlení:

Napojení veřejného (areálového) osvětlení bude provedeno z rozvaděče RVO, který bude napojen z hlavního rozvaděče pro společnou spotřebu. V rozvaděči budou osazeny jističí a ovládací prvky.

Parkovací plochy budou osvětleny pomocí bezpatkových stupňovitých osvětlovacích stožárů o výšce 4 m. Povrchová úprava stožárů a výložníků bude žárový zinek. Dvířka stožárů budou vybavena zámkem na energetický klíč. Propojení jednotlivých VO stožárů bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10 smyčkovým způsobem vyvedeným z rozvaděče. Dále budou stožáry propojeny zemnicím drátem. Všechny kabely budou uloženy do chráničků HDPE DN 40 a uloženy v pískovém loži a kryty červenou výstražnou fólií

Slaboproudé rozvody - telefony:

Přípojení areálu na telekomunikační síť bude provedeno na pozemku parc. č. 52/2 v katastrálním území Březiněves. Telekomunikační kabel bude v tomto místě naspojován a veden souběžně s ulicí Na hlavní až na křižovatku ulic na hlavní a V cestičkách. Zde kabel odbočí směrem ke stavbě nákupního centra a bude veden souběžně s přípojkou NN až do telekomunikační skříně. Z telekomunikační skříně bude proveden areálový rozvod pomocí kabelů TCEKPFLE.

8. Likvidace dešťových vod

Prodloužení řadu dešťové kanalizace:

Řád veřejné dešťové kanalizace v dimenzi DN 300 vedený v ulici V cestičkách na pozemku parc. č. 432/5 v katastrálním území Březiněves bude prodloužen o 4,1 m směrem ke křižovatce s ulicí Na Hlavní přes pozemky parc. č. 432/178 a 432/179 v katastrálním území Březiněves a přes pozemky parc. č. 1609/6 a 1609/6 v katastrálním území Ďáblice, kde bude na pozemku parc. č. 1612/12 v katastrálním území Ďáblice ukončena skružovou vstupní šachtou. Prodloužená část řadu dešťové kanalizace bude provedena potrubím z PP v dimenzi DN 300. Potrubí bude uloženo v paženém rýze na pískovém loži a bude obsypáno šterkopískem. Zásyp bude proveden z původního materiálu a bude hutněn po vrstvách.

Přípojky dešťové kanalizace:

Vzhledem k tomu, že zájmové území neumožňuje vsakování dešťových vod na pozemcích stavby, budou dešťové vody svedeny do retence a následně postupně odčerpávány do dešťové kanalizace. Celkem budou realizovány 3 čerpací jímky dešťové kanalizace, které budou připraveny pro stavbu nákupního střediska, pro plánovanou stavbu čerpací stanice PH s myčkou a pro plánovanou stavbu fastfoodu s kanceláři. Tyto čerpací jímky budou zakončovat přípojky dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 1612/9 v katastrálním území Ďáblice v délce cca 70 m pro plánovanou stavbu fastfoodu a kanceláře, na pozemku parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice v blízkosti retenční nádrže nákupního střediska v celkové délce cca 240 m a v jižní části pozemku parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice v délce cca 155 m v blízkosti komunikace Ďáblická a nového dopravního napojení (pro plánovanou stavbu čerpací stanice PH a myčky).

Areálové vedení dešťové kanalizace pro stavbu nákupního střediska:

Dešťové vody z objektu nákupního střediska budou likvidovány v retenční nádrži o objemu 57 m³ (rozměr nádrže 10,0 x 6,0 x 0,95 m) uložené v hloubce 1,7 m pod upraveným terénem. Tato retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 1612/16 v katastrálním území Dáblice a vzdálenosti min. 7,5 m od jižní fasády objektu nákupního střediska a min. 1,93 m od východní hranice řešeného území. Vzhledem k tomu, že zájmové území neumožňuje vsakování dešťových vod na pozemcích stavby, budou dešťové vody svedeny do retence a následně postupně odčerpávány do dešťové kanalizace. Za nádrži bude osazena bezpečnostní jímka, která bude sloužit jako pojistný prvek při úniku nežádoucích látek do kanalizace v případě havárie. Odtok z bezpečnostní jímky bude zaústěn do čerpací jímky, odkud bude přečerpáván do veřejné kanalizace v množství max. 1,0 l/s. Obdobný systém bude realizován i na dalších dvou pozemcích.

9. V rámci etapy výstavby je nezbytné přijmout taková opatření, která zajistí minimalizaci hluku a zabrání či alespoň omezí vzniku prašnosti.
 10. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 11. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 12. Všechna místa, kde bude docházet k manipulaci s ropnými látkami, budou zastřešena a opatřena izolací odolávající působení a průsaku ropných látek. Havarijní jímka pro případ úniku ropných látek nebude odvodněna do kanalizace (tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci).
 13. V prostoru pro grilování masa bude osazena bezodtoková nádoba pro zachycení olejů a tuků z grilu. Tato nádoba s oleji a tuky nebude vypouštěna do kanalizace.
 14. Odpadní vody budou vypouštěny v množství a kvalitě v souladu s „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha“.
 15. Veškeré nově navržené objekty a zařízení staveniště budou umístěny mimo ochranná pásma stávajících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
 16. Projekt veřejné dešťové a splaškové kanalizace bude projednán s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení budou zapracovány.
 17. Při provádění prací na uvedených akcích musí být investorem a dodavatelem této akce zajištěno, aby nedošlo k vniknutí (splavením nebo napadáním) stavebního nebo výkopového materiálu do kanalizace.
 18. V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK a.s. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.
 19. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 20. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nutné dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů ryh pro inženýrské sítě“.
 21. Pro odvodnění komunikací ve správě TSK nesmí být použity žádné typy zakrytých žlabů.
 22. Dopravní značení bude provedeno dle „technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“.
- 23. Součástí dokumentace ke stavebnímu povolení dále bude:**
- a) Úprava dopravního značení tak, aby v dotčeném prostoru u vjezdové komunikace k obchodnímu zařízení byla vždy v místech odpojení chodníků, které vedou směrem k prodejně potravin, společná stezka pro chodce a cyklisty ukončena a dále byla přes samostatný přejezd značena jako samostatná cyklostezka.
 - b) Komplexní projekt vegetačních úprav, který bude zohledňovat požadavky ÚPn na minimální podíl započítatelné zeleně. Vegetační úpravy je vhodné koncipovat jako prvek přirozené krajinné zeleně

s vegetační mozaikou stromových a křovinných skupin přirozených druhů a extenzivních trávníků s přirozenou rozptýlenou zelení. Zeleň na parkovišti je třeba zajistit před poškozováním pojiždějícími vozidly.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EuroMart RI, s.r.o., IČO 24252395, Přívozní 2/1054, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Odůvodnění:

Dne 25.11.2013 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Kapacita a popis stavby: novostavba objektu nákupního střediska – prodejna potravin a jednotlivé samostatné prodejny

nepodsklepená přízemní stavba s plochou střechou, která je dilatována na dvou místech

celková plocha pozemků (1612/16, 1612/15, 1612/8, 1612/9) je 71 672 m²

plocha pozemku řešeného území v rámci plochy ZOB je 13 167 m²

zastavěná plocha max. 3 011 m²

zpevněné plochy max. 4 348 m²

plochy zeleně min. 5 807,8 m²

90 parkovacích stání, z toho 6 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 3 stání pro osobu doprovázející dítě v kočárku

Generální projektant: STUDIO AM spol. s r.o., IČO 62416596, Na Kolejním statku 1, 140 00 Praha 4, odpovědný projektant Ing. arch. Jiří Košťál, autorizovaný architekt ČKA 00785

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP8 170265/2013 ze dne 7.2.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti (zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 8 od 7.2.2014 do 24.2.2014, na úřední desce MČ Praha Březiněves od 10.2.2014 do 26.2.2014 a na úřední desce MČ Praha Dáblice od 10.2.2014 do 26.2.2014) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení a konání veřejného ústního jednání upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska a veřejnost své připomínky uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.3.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení bylo zároveň zveřejněno ve smyslu § 25 správního řádu způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách www.praha8.cz, www.brezineves.cz a www.dablice.cz. Stavební úřad rovněž ověřil, že žadatel zajistil v místě stavby bezodkladně vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr objektu nákupního střediska vč. zpevněných ploch nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím **ZOB – obchodní**, pro kterou je stanoven kód míry využití území **D**. Dopravní napojení

na komunikace a sítě technické infrastruktury jsou řešeny v plochách **IZ – izolační zeleň**, pro kterou **není stanoven kód míry využití území**, v ploše **ZMK – zeleň městská a krajinná**, pro kterou **není stanoven kód míry využití území** a v ploše **OV – všeobecně obytné**, pro kterou **je stanoven kód míry využití území B**. Limity využití území pro stavbu nákupního střediska se tedy týkají části pozemku, která se nachází v ploše ZOB s koeficientem D. Plocha pozemků (parc. č. 1612/16, 1612/15, 1612/8 a 1612/9 vše v katastrálním území Ďáblice) v této funkční ploše je 13 167 m², zastavěná plocha pozemku v ZOB-D je 3 010,62 m², zpevněná plocha pozemku je 4 379,54 m² a plocha zeleně je 5 776,84 m². Koeficient podlažních ploch (KPP) je 3010,64/13167÷0,23 (požadavek max. 0,5), koeficient zastavěné plochy (KZP) je 4379,54/13167÷0,33 (požadavek max. 0,4) a koeficient zeleně KZ je 5776,84/13167÷0,44 (požadavek min. 0,35). Navržená stavba je tedy v souladu s územním plánem a splňuje podmínky pro využití území. Dopravní napojení a sítě technického vedení budou realizovány přes plochu IZ – izolační zeleň a přes plochu ZMK – zeleň městská a krajinná. Pro tyto plochy nejsou stanoveny kódy míry využití území. Umístění sítí technického vybavení a dopravního napojení vč. chodníku pro pěší je však v těchto plochách výjimečně přípustné. Umístění stavby dle výše uvedených podmínek bylo dne 4.9.2013 pod č.j. 1178/2013_MCPD/ZAST písemně schváleno MČ Praha Ďáblice a dne 30.8.2013 pod č.j. MCPBREZ/0354/2013/MVi písemně schváleno i MČ Praha Březiněves. K této problematice se dne 10.7.2013 pod č.j. URM 5020/13 vyjádřil i Útvar rozvoje hl. m. Prahy (současný Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy). K záměru byly vzneseny připomínky, které byly v rámci dokumentace pro územní řízení zohledněny. Na výstavbu nákupního střediska bude navazovat projekt čerpací stanice pohonných hmot myčkou a objekt fastfoodu s kancelářemi. V rámci další výstavby se uvažuje s možností realizace 2 autobusových zastávek na místní komunikaci č. II/243, ul. Ďáblická/Na Hlavní, které by měly být umístěny za projektovanou křižovatkou u nákupního střediska ve směru na Březiněves.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:

- čl. 4, odst. 1 - umístění staveb** – umístění stavby nákupního centra svým začleněním do území respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládá rozvoj území. Umístění stavby a míra zastavění pozemků odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Umístěním nákupního střediska a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí.
- čl. 4, odst. 2 a 11 – umístění staveb** - napojení stavby na komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl. m. Prahy.
- čl. 7, odst. 1 – stavební pozemek, ochranná a bezpečnostní pásma, chráněná území** - pozemky určené k zástavbě obchodním centrem svými vlastnostmi, polohou, tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby a její bezpečné užívání. V blízkosti stavby se nachází ochranné pásmo VTL vedení plynu, která stavba nákupního centra respektuje a nezasahuje do něj.
- čl. 8, odst. 1, 2 - vzdálenost odstupů staveb** - odstupy splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení i zdravého životního prostředí. Je možná údržba stavby. V blízkosti nákupního centra se nenachází žádná stavba, vůči které by bylo nutné stanovovat odstupovou vzdálenost. Odstup stavby od stávající zástavby i odstupy od přilehlých komunikací jsou dostatečné.
- čl. 10, odst. 3 - doprava v klidu** - odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby, její součástí i návštěvnická stání v odpovídajícím počtu. Na parkovišti nákupního centra bude umístěno 90 stání, z čehož je 6 parkovacích stání uzpůsobeno pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 3 parkovací stání pro osobu doprovázející dítě v kočárku.

- č. 11, odst. 7 - likvidace dešťových vod** - Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu nákupního střediska budou likvidovány na pozemku parc. č. 1612/16 v katastrálním území Ďáblice v retenční nádrži o objemu 57 m³, odkud se budou dále postupně odčerpávat do dešťové kanalizace.
- čl. 13, odst. 1 - vliv staveb na životní prostředí** – Architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení stavby nákupního centra je v souladu s jeho významem a umístěním a s požadavky na jeho užívání a životnost. Nákupní středisko bude zasazeno do blízkosti MČ Praha Březiněves tak, že okolní zástavbu svým členěním nenarušuje - jak hmotou, výškou, členěním fasády. Stavba nákupního střediska bude umístována do prostředí tak, že z hlediska urbanistického a architektonického řešení vhodným způsobem reaguje na charakter a strukturu zástavby.
- čl. 18 – všeobecné požadavky** – návrh objektu nákupního střediska vyhovuje všem požadavkům na výstavbu a splňuje požadavky zvláštních předpisů. Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s vyhláškou č. 26/1999 Sb. i s dalšími předpisy.
- čl. 19 – požadavky na zajištění úniku osob** – požadavky na zajištění úniku osob jsou řešeny v dokumentaci a v situaci požárně bezpečnostního řešení stavby. Navržený objekt je v souladu s dalšími předpisy, které řeší požadavky na ochranu a bezpečí osob.
- čl. 20 – požadavky na odstupové vzdálenosti** – objekt je navržen na zelené louce, nejbližší stavba je vzdálena více než 100,0 m. Požadavky na odstupové vzdálenosti jsou tedy splněny.
- čl. 21 – požadavky na zajištění požárního zásahu** – objekt nákupního střediska je navržen v souladu s požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby, což je doloženo v příloze projektové dokumentace a v situaci PBR.
- čl. 23, odst. 2 a 4 – vnitřní prostředí** - podle doložené světelné technické studie navržený objekt nákupního centra vyhovuje všem požadavkům na normové hodnoty a nebude stínit okolním objektem. Stavba je navržena na „zelené louce“ a proto nebude nijak ovlivňovat okolní zástavbu.
- čl. 51 – stavby pro shromažďování většího počtu osob** – prodejna potravin je v rámci nákupního střediska posuzována a navrhována jako shromažďovací prostor, který splňuje požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby, únikové prostory, evakuační výtahy atd.
- čl. 52 – stavby pro obchod** - stavba nákupního centra splňuje požadavky na širší dopravních komunikací, širše průchodů a pokladen, nejmenší šířku mezi samoobslužnými prodejními pulty, větrací a klimatizační zařízení, požadavky na požární bezpečnost, hygienické požadavky, požadavky na světlou výšku prostoru atd.

K projektové dokumentaci byly přiloženy tyto studie a posouzení:

- Rozptylová studie, RNDr. Marcela Zambojová, listopad 2012
- Akustická studie, Ing. Jiří Králíček, 20.2.2013
- Biologické hodnocení, Aleš Friedrich, leden 2013
- Autobusové zastávky Březiněves, AF-CITYPLAN s.r.o., srpen 2013
- Posouzení areálu nákupního střediska Březiněves (kapacita parkovacích ploch, kapacitní posouzení křižovatky, AF-CITYPLAN s.r.o.
- Napojení nákupního střediska Praha – Březiněves na nadřazenou komunikační síť, STUDIO AM s.r.o., červenec 2013
- Zpráva o radonovém průzkumu pro výstavbu, Mgr. Tomáš Očadlík, Praha 2012
- Závěrečná zpráva o výsledcích inženýrsko-geologického průzkumu pro stavbu, Ing. Martin Janda, červenec 2012
- Posouzení možnosti vsakování srážkových vod – hydrogeologická rešerše, GeoTec – GS a.s., srpen 2013

- Posouzení možnosti zasakování srážkových vod zachycených střechou projektovaného nákupního střediska, zpevněnými plochami komunikace, parkovišť a chodníků na pozemcích parc. č. 1612/16, 1612/15, 1612/8 a 1612/9 vše v katastrálním území d'áblice, EKOHYDROGEO ŽITNÝ s.r.o., leden 2013
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, Ing. Josef Filipčík, únor 2013

Stanoviska a podklady doložené k řízení:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-13143-3/2012 ze dne 24.10.2012
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1778-3/2013 ze dne 18.2.2013
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 06971/2013 ze dne 8.3.2013
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j. S-MHMP 268419/2013/BKR ze dne 14.5.2013
- MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-155290/2013/ODA-O4/Ka ze dne 5.3.2013 (rozhodnutí), které nabylo právní moci dne 14.8.2013
- MHMP odbor územního plánu (dnes odbor stavební a územního plánu), č.j. S-MHMP 102560/2013/OUP ze dne 25.2.2013
- MHMP odbor životního prostředí, szn. S-MHMP-1243156/2012/OZP/VI/EIA/1783P-1/Nov ze dne 26.10.2012
- MHMP odbor životního prostředí, szn. S-MHMP-0152612/2013/OZP/VI/EIA/854-2/Nov ze dne 21.6.2013 (EIA – závěr zjišťovacího řízení)
- MHMP odbor životního prostředí, szn. S-MHMP-0267901/2013/1/OZP/VI ze dne 21.6.2013
- MHMP odbor životního prostředí, szn. S-MHMP-0337323/2013/OZP-VII-130/G ze dne 31.5.2013 (souhlas s vynětím ze ZPF)
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, oddělení dopravního rozvoje, č.j. MCP8 039946/2013 ze dne 26.3.2013
- ÚMČ Praha 8, odbor výstavby, oddělení dopravních staveb, č.j. MCP8 009846/2013 ze dne 21.1.2013 (požadavky na MHD zastávky)
- ÚMČ Praha 8 odbor výstavby, oddělení vodoprávní, č.j. MCP8 064591/2013 ze dne 16.5.2013
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí, č.j. MCP8 051875/2013 ze dne 19.4.2013
- ADC Systems s.r.o. ze dne 17.3.2013
- ČEPS a.s., zn. 0000002034 ze dne 22.2.2013
- ČEPRO a.s., č.j. 8972/13 ze dne 25.3.2013
- České Radiokomunikace a.s., zn. ÚPTS/OS/87757/2013 ze dne 13.2.2013
- České teplo s.r.o. ze dne 15.5.2013
- ČEZ ICT Services a.s., zn. 0200087262 ze dne 12.2.2013
- ELTODO-CITELUM s.r.o., č.j. 3211320612 ze dne 25.3.2013
- Energotrans a.s.
- GREPA Networks s.r.o. ze dne 9.8.2013
- GTS Czech s.r.o., zn. 331301032 ze dne 20.2.2013
- ICT Support s.r.o., ozn. 201302221039email ze dne 13.3.2013
- INETCO.CZ a.s., zn. INT/KJA/2013/ ze dne 23.9.2013
- Miracle Network spol. s r.o., no. MN/13/AM ze dne 15.3.2013
- NET4GAS s.r.o., zn. 1043/13/OVP/N ze dne 12.2.2013
- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., zn. 100130009 ze dne 1.3.2013

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-29752-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 22.1.2013
- Povodí Labe s.p., zn. PVZ/13/24414/Vv/0 ze dne 4.10.2013
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 337/Žá/ORDS/13 ze dne 9.4.2013
- Pražská teplárenská a.s., zn. EÚ/0318/13/DAM ze dne 10.4.2013
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 1204/13/02/02 ze dne 5.4.2013
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 518/13/2/02 ze dne 9.4.2013
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., zn. PVK 20480/OTPČ/13 ze dne 14.6.2013
- PREdistribuce a.s., zn. 25041199/029_13 ze dne 25.3.2013
- SITEL spol. s r.o., zn. 131300932 ze dne 21.2.2013
- TEDOM a.s., zn. 130819kk ze dne 19.8.2013
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/00695/13/2200/Me ze dne 4.3.2013
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací, zn. 445/13/2600/Vo ze dne 26.2.2013 (předepsaná koordinace)
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 28.2.2013
- Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 524353/13 ze dne 12.2.2013
- TeliSonera International Carrier Czech Republic a.s., zn. 231300554 ze dne 21.2.2013
- UPC Česká republika s.r.o., ze dne 24.2.2013
- Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dnes Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy), č.j. URM 5020/13 ze dne 10.7.2013

Razítkem souhlasili:

- BOHEMIATEL s.r.o. ze dne 19.2.2013
- ČD Telematika a.s. ze dne 13.2.2013
- Kolektory Praha a.s. ze dne 13.2.2013
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 13.2.2013
- PDI a.s.
- Planet A a.s. ze dne 19.2.2013
- STAR 21 Networks a.s. ze dne 22.2.2013
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.2.2013
- T-Systems Czech Republic a.s., č.j. 71762/13-2 ze dne 19.2.2013
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.2.2013
- VUSS Praha, č.j. ÚP/291-25/13 ze dne 13.2.2013

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- MČ Praha Březiněves dne 25.2.2013 pod č.j. MCPBREZ/0091/2013/MVi písemně souhlasila s realizací nákupního centra se žádostí o zřízení MHD zastávek u vstupu k objektu v obou směrech vč. přechodu pro pěší.
- Pozemky parc. č. 1612/8, 1612/9, 1612/15 a 1612/16 vše v katastrálním území D'áblice jsou ve vlastnictví Jiřího Šindeláře, který dne 21.1.2013 písemně souhlasil s výše uvedenou stavbou.

- Pozemek parc. č. 1612/10 v katastrálním území Ďáblice je ve vlastnictví Jiřího Šindeláře, který dne 13.1.2014 písemně souhlasil s výše uvedenou stavbou.
- Pozemky parc. č. 1609/1, 1609/6 a 1609/35 v katastrálním území Ďáblice a pozemky parc. č. 432/5, 432/179, 432/180 a 432/182 v katastrálním území Březiněves jsou ve vlastnictví společnosti AKRO land s.r.o., která dne 22.11.2013 písemně souhlasila s výše uvedenou stavbou.
- Pozemky parc. č. 1612/12 a 1609/5 v katastrálním území Ďáblice a pozemky parc. č. 432/178 v katastrálním území Březiněves jsou ve vlastnictví Jany Steyskalové a Martina Steyskala, kteří prostřednictvím společnosti ACTON s.r.o., která je zastoupena jednatelem společnosti Ing. Rostislavem Kopeckým, písemně souhlasili s realizací výše uvedené stavby.
- Hlavní město Praha zastoupené odborem MHMP odbor evidence, správy a využití majetku jako vlastník pozemků parc. č. 194/28 a 194/39 vše v katastrálním území Ďáblice dne 15.1.2014 písemně souhlasilo s realizací výše uvedené stavby.
- Městská část Praha Ďáblice dne 24.9.2013 pod č.j. 1355/2013_MCPD písemně souhlasila s dokumentací výše uvedené stavby.
- PREdistribuce, jako vlastník pozemků parc. č. 432/106 a 432/189 vše v katastrálním území Březiněves, dne 23.1.2014 pod zn. S 21110/No písemně souhlasilo s realizací výše uvedené stavby.
- Městská část Praha Ďáblice, jako vlastník pozemků parc. č. 1608/57 v katastrálním území Ďáblice, dne 13.1.2014 pod č.j. 1355/2013_MCPD/ZAST písemně souhlasila s realizací výše uvedené stavby.
- Městská část Praha Březiněves, jako vlastník pozemků parc. č. 52/2 dne 17.1.2014 pod č.j. MCPBREZ/0039/2014/MVi písemně souhlasila s realizací výše uvedené stavby.
- MČ Praha Ďáblice dne 4.9.2013 pod č.j. 1178/2013_MCPD/ZAST písemně souhlasila s umístěním dopravního připojení a s umístěním liniového vedení technické infrastruktury s výjimečně přípustným využití ploch IZ – izolační zeleň a ZMK – zeleň městská a krajinná.
- MČ Praha Březiněves dne 30.8.2013 pod č.j. MCPBREZ/0354/2013/MVi písemně souhlasila s výjimečně přípustným využití ploch IZ – izolační zeleň a ZMK – zeleň městská a krajinná v souvislosti s výše uvedenou stavbou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) až c) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přiměřeno,
- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Zvláštními zákony jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) v území této městské části. Ve stanovené lhůtě se nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Telefonica Czech Republic, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Hlavní město Praha zastoupené MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, ACTON s.r.o. (zástupce Jany Steyskalové a Martina Steyskala), AKRO land s.r.o., Jiří Šindelář MČ Praha – Březiněves, MČ Praha – Ďáblice, Jana Jirsová, Jan Jirsa, Květa Fialková, Bc. Miloš Fialka, Radka Příbylslavská, Věra Koutová, Vlastimil Kout, Kristýna Homsí, Bc. Abdulkádír Nizar Homsí, Lucie Šafránková, Tanja Hackländerová, Štěpán Brada, Jiřina Eremiašová, Karel Krejčík, Miloslav Vlček, David Střihavka, Mgr. Eliška Strnadová, Wu Chuntao, Feng Mingming, Pavel Kos, Dobrynin Iurii, Dobrynina Natalia, Dobrynina Valeriya, Robin Beránek, Han Liao, Xinming Liu, Sergey Blinov, Elena Blinova, Hua Ying, Ye Peng Chao, Pavla Příbylová, Miroslav Příbyl, Marcela Milošová, Ilja Smetana, Česká republika – Příslušnost hospodařit s majetkem státu – hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Obec hl. m. Prahy zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší (vedle žadatele) pouze vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 52/2 v katastrálním území Březiněves (Hlavní město Praha – svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha Březiněves), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 432/5 v katastrálním území Březiněves (AKRO land s.r.o.), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 432/106 v katastrálním území Březiněves (PREdistribuce a.s.), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 432/178 v katastrálním území Březiněves (Jana Steyskalová, Martin Steyskal), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 432/179, 432/180 a 432/182 vše v katastrálním území Březiněves (AKRO land s.r.o.), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 432/189 v katastrálním území Březiněves a objektu bez čp/če na tomto pozemku (PREdistribuce a.s.), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 194/28 a 194/39 vše v katastrálním území Ďáblice (Hlavní město Praha), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 1608/57 v katastrálním území Ďáblice (Hlavní město Praha – svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha Ďáblice), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 1609/1, 1609/6 a 1612/35 vše v katastrálním území Ďáblice (AKRO land s.r.o.), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 1609/5 a 1612/12 vše v katastrálním území Ďáblice (Jana Steyskalová, Martin Steyskal), vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 1612/8, 1612/9, 1612/10, 1612/15 a 1612/16 vše v katastrálním území Ďáblice (Jiří Šindelář), dále vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 432/79 v katastrálním území Březiněves (Jana Jirsová, Jan Jirsa), vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 432/226 v katastrálním území Březiněves a objektu (rozestavená stavba) na tomto pozemku (Jana Jirsová, Jan Jirsa), vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 432/80 a 432/184 vše v katastrálním území Březiněves (Květa Fialková, Bc. Miloš Fialka), vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 432/86 v katastrálním území Březiněves (Radka Příbylslavská), vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 432/194 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 470 na tomto pozemku (Radka Příbylslavská), vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 432/190 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 448 na tomto pozemku (Věra Koutová, Vlastimil Kout), vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 432/87 katastrálním území Březiněves (Věra Koutová, Vlastimil Kout), vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 432/91

v katastrálním území Březiněves (*Kristýna Homsí, Bc. Abdulkádir Nizar Homsí*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/211 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 474 na tomto pozemku (*Kristýna Homsí, Bc. Abdulkádir Nizar Homsí*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/92 a 432/185 vše v katastrálním území Březiněves (*Lucie Šafránková*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/227 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 488 na tomto pozemku (*Lucie Šafránková*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/98 v katastrálním území Březiněves (*Tanja Hackländerová, Štěpán Brada*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/237 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 487 na tomto pozemku (*AKRO land s.r.o.*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/99 v katastrálním území Březiněves (*AKRO land s.r.o.*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/102 v katastrálním území Březiněves (*Jiřina Eremiášová, Karel Krejčík*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/242 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 482 na tomto pozemku (*Jiřina Eremiášová, Karel Krejčík*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/105 v katastrálním území Březiněves (*AKRO land s.r.o.*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/216 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 461 na tomto pozemku (*AKRO land s.r.o.*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/110 v katastrálním území Březiněves (*Miloslav Vlček*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/195 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 449 na tomto pozemku (*Miloslav Vlček*), vlastníkoví sousedního pozemků parc. č. 432/111 a 432/186 vše v katastrálním území Březiněves (*David Štrihavka*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/196 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 450 na tomto pozemku (*David Štrihavka*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/117 v katastrálním území Březiněves (*Mgr. Eliška Strnadová*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/205 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 455 na tomto pozemku (*Mgr. Eliška Strnadová*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/118 v katastrálním území Březiněves (*Wu Chuntao, Feng Mingming*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/206 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 456 na tomto pozemku (*Wu Chuntao, Feng Mingming*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/122 v katastrálním území Březiněves (*Pavel Kos*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/168 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 431 na tomto pozemku (*Pavel Kos*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/123 v katastrálním území Březiněves (*Dobrynin Iurii, Dobrynina Natalia, Dobrynina Valeriya*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/169 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 432 na tomto pozemku (*Dobrynin Iurii, Dobrynina Natalia, Dobrynina Valeriya*), vlastníkoví sousedního pozemků parc. č. 432/187 a 432/129 vše v katastrálním území Březiněves (*Robin Beránek*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/176 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 440 na tomto pozemku (*Robin Beránek*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/130 v katastrálním území Březiněves (*Han Liao, Xinming Liu*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/177 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 441 na tomto pozemku (*Han Liao, Xinming Liu*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/134 v katastrálním území Březiněves (*Sergey Blinov, Elena Blinova*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/150 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 419 na tomto pozemku (*Sergey Blinov, Elena Blinova*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/135 a 432/188 vše v katastrálním území Březiněves (*Ye Hua Ying, Ye Peng Chao*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/141 v katastrálním území Březiněves (*Pavla Příbylová, Miroslav Příbyl*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/159 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 428 na tomto pozemku (*Pavla Příbylová, Miroslav Příbyl*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/142 v katastrálním území Březiněves (*Marcela Milošová*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 432/160 v katastrálním území Březiněves a objektu č.p. 429 na tomto pozemku (*Marcela Milošová*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 1612/4 v katastrálním území Ďáblice (*Ilya Smetana*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 1608/17 a 1608/69 vše v katastrálním území Ďáblice (*Jiří Šindelář*), vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 1608/9 v katastrálním území Ďáblice (*Česká republika – Příslušnost hospodařit s majetkem státu – hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy*) a dále ti, co mají věcná či jiná práva k výše uvedeným pozemkům a stavbám na nich. Dále podle § 85 odst. 1 b)

stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec (Hl. m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy) a podle § 85 odst. 2 písm. c) ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části (zde Městská část Praha Ďáblice a MČ Praha Březiněves) vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Vypořádání se s námitkou účastníka:

- **Pan Ing. arch. Pavel Beneš, pověřený zaměstnanec IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 – Nové Město, podal dne 12.3.2014 za tuto instituci, která v územních řízeních zastupuje obec Hl. m. Praha, písemnou námitku, která je evidována pod č. j. MCP8 035877/2014:**

Námitka účastníka územního řízení.

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy nebyla požádána o souhlas s výjimečně přípustným využitím záměru. Toto vyjádření je podmínkou vydání územního rozhodnutí a je třeba ho doplnit v DÚR.

Stanovisko stavebního úřadu:

K záměru novostavby s názvem "Nákupní středisko Praha Březiněves - Ďáblice v Praze" se vyjadřoval Útvar rozvoje hl. m. Prahy (současný Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy) dne 10.7.2013 pod č.j. URM 5020/13. K záměru vznesl připomínky, které požadoval v rámci DUR zohlednit. Některé z těchto připomínek byly uplatněny již v rámci oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. V závěru stanoviska/vyjádření se pak píše: "Náš souhlas s výjimečně přípustným dopravním připojením přes plochu IZ a napojením technické infrastruktury přes plochy ŽMK a IZ je podmíněn zapracováním výše uvedených připomínek do koordinační situace v rámci DUR." Připomínky, které byly vzneseny Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy byly konzultovány s příslušnými odbory a následně byly do projektu zapracovány. Stavební úřad usoudil, že podmínky tohoto vyjádření byly splněny a dne 7.2.2014 pod spis.zn. MCP8 157031/2013/OV.Hr a č.j. MCP8 170265/2014 oznámil zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání.

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vypluly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyjádření, které bylo poskytnuto Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, stavební úřad považuje za kladné. Kladně se vyjádřily i MČ Praha - Březiněves a MČ Praha - Ďáblice. V Části VIII. – Postup při umístování výjimečně přípustné stavby Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy schválenému 9.9.1999 usnesením ZHMP č. 10/05 je uvedeno,

že pokud dojde ke shodě mezi stanovisky, vydá příslušný stavební úřad pozitivní či negativní územní rozhodnutí podle povahy shodných stanovisek. V tomto případě se kladně vyjádřily městské části, na jejichž území bude výjimečně přípustná stavba umístěna, a Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (viz výše). Stavební úřad proto poté rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námítky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou grafickou přílohu žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Umístěvaná stavba obsahuje části, které podléhají samostatnému projednání ve stavebním řízení se speciálním stavebním úřadem.

Stavební povolení speciálního stavebního úřadu je možno vydat až po vydání předchozího souhlasu podle § 15 stavebního zákona. O tento souhlas stavebník požádá u stavebního úřadu, který vydal rozhodnutí o umístění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč a položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč, celkem 24 000 Kč byl zaplacen dne 24.3.2014.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 8, ÚMČ Praha - Březiněves a ÚMČ Praha - Ďáblice.

Vyvěšeno dne: 10. 4. 2014 Sejmuto dne: 28. 4. 2014
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263

Doručí se:

- veřejnost
- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:
 - vlastník pozemku parc. č. 432/79 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu (rozestavěná stavba) na pozemku parc. č. 432/226 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/80 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/184 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/86 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 470 na pozemku parc. č. 432/194 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 448 na pozemku parc. č. 432/190 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/87 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/91 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 474 na pozemku parc. č. 432/211 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu (rozestavěná stavba) na pozemku parc. č. 432/92 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/185 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/98 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu (rozestavěná stavba) na pozemku parc. č. 432/237 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/99 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/102 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu (rozestavěná stavba) na pozemku parc. č. 432/242 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/105 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 216 na pozemku parc. č. 432/216 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/110 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 449 na pozemku parc. č. 432/195 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/111 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 450 na pozemku parc. č. 432/196 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/186 v katastrálním území Březiněves

- vlastník pozemku parc. č. 432/117 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 205 na pozemku parc. č. 432/205 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/118 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 456 na pozemku parc. č. 432/206 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/122 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 431 na pozemku parc. č. 432/168 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/123 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 432 na pozemku parc. č. 432/169 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/187 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/129 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 440 na pozemku parc. č. 432/176 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/130 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 441 na pozemku parc. č. 432/177 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/134 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 419 na pozemku parc. č. 432/150 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/135 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 420 na pozemku parc. č. 432/151 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/188 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/141 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 428 na pozemku parc. č. 432/159 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/142 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 429 na pozemku parc. č. 432/160 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 1612/4 v katastrálním území Ďáblice
 - vlastník pozemku parc. č. 1608/17 v katastrálním území Ďáblice
 - vlastník pozemku parc. č. 1608/69 v katastrálním území Ďáblice
 - vlastník pozemku parc. č. 1608/9 v katastrálním území Ďáblice
- ti, co mají věcná či jiná práva k výše uvedeným pozemkům

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) **úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- b) úřední desku ÚMČ Praha - Březiněves, U Praku 140/3, 182 00 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- c) **úřední desku ÚMČ Praha - Ďáblice, Květnová 552, 182 00 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou (zástupce žadatele, tj. účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

1. STUDIO AM s.r.o., IDDS: as747dk

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

4. Městská část Praha - Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

5. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

6. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

7. Městská část Praha - Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

8. Jiří Šindelář, Alšova 1168, 252 63 Roztoky u Prahy

9. AKRO land s.r.o., IDDS: c6jj9rp

10. ACTON s.r.o., IDDS: j7jy425

(zástupce účastníka územního řízení Jany Steyskalové a Martina Steyskala)

11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

15. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 - Staré Město

17. Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Doporučeně:

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

20. MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h

21. MHMP, dopravních agend, IDDS: 48ia97h

22. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

23. MHMP, odbor stavební a územního plánu, oddělení územního plánu, IDDS: 48ia97h

24. MHMP, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h

25. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

26. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

27. ÚMČ Praha 8 odbor výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

Obyčejně:

28. IPR hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, OKS zde, PM, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Klára Hrubá